

Toulouse Quint-Fonsegrives (31)/Montage, Programmation et suivi de l'opération de réalisation d'une résidence étudiante



Contexte : Dans le cadre du projet de développement et de restructuration de Toulouse Business School (TBS) sur le site de Quint-Fonsegrives, la CCI Toulouse Occitanie a décidé d'accompagner ce projet par la réalisation d'une résidence étudiante de 250 chambres face au site de TBS/campus Entiore. Cette résidence répond à 3 objectifs complémentaires :

- **Loger** les étudiants du campus à proximité de leur lieu d'étude
- **Apporter** une offre permettant au plus grand nombre d'accéder au logement étudiant
- **Participer** à la dynamique de valorisation et d'animation du Campus Entiore



Fiche de référence

Dans le cadre d'une mission d'AMO, la CCI Toulouse Occitanie a confié au groupement Franck Potier conseil / Freelance études des missions d'accompagnement et d'expertise sur le choix du montage opérationnel et financier adapté aux objectifs et aux enjeux, sur la réalisation du dossier programme détaillé puis dans le cadre de la procédure de choix d'un opérateur/concepteur/gestionnaire global jusqu'aux études de conception.



Mots clés : Résidence étudiante ; Programmation ; Montage opérationnel ; Consultation opérateurs/concepteurs/gestionnaire ; Suivi des études

Programmation

- **Logement** : 250 chambres étudiantes & colocation
- **Services** : restauration, loisirs, mobilités

Missions

- **Identification du champ des possibles & montage opérationnel et financier**
- **Calendrier prévisionnel & schéma de gouvernance**
- **Programmation logements et programme détaillé**
- **Assistance à la procédure de consultation (candidatures-offres) – choix de l'opérateur global**
- **Suivi des études de conception**
- **Durée : 2026-27**