

Canéjan – L'Ajoncière (consultation 2022) – Projet lauréat



©4A - Atelier Aquitain d'Architectes

Une approche architecturale et paysagère humble et pointilliste

Contexte : L'Ajoncière, à l'origine une maison de repos pour jeunes filles à Cestas, a évolué au fil du temps depuis son ouverture en 1957 et s'est agrandie, restructurée, développée, au gré de ses affectations (maison de repos, maison de convalescence, ehpad,...). La Maison de Santé Protestante Bagatelle, propriétaire de l'établissement, souhaite céder le foncier dans le cadre de sa stratégie foncière et financière.

Le Groupement Crédit Agricole Immobilier/Lehena a décidé de répondre conjointement pour proposer à la MSPB un projet respectueux du site et de son histoire en collaboration avec l'agence d'architecture **4A Atelier Aquitain d'Architectes** et **Franck Potier conseil, facilitateur d'intelligence collective, programmiste et assemblé**.



Un projet respectueux du site, empreint d'humanité, orienté vers la solidarité, l'inclusivité, la fraternité et la qualité de vie

Mots clés : **Respect du site ; Mémoire des lieux ; Conservation/restructuration** bâtiment existant ; **Préservation** Parc et arbres ; **Programmation santé** solidaire, humaniste, inclusive ; **Frugalité ; Acteurs locaux**

Fiche de référence

Programmation

- **Habiter** : → 1 Hôtel hospitalier médicalisé niveau hôtel 3* de 100 chambres dont 7 chambres dédiées spécifiquement à l'accueil pré et post maternité pour des femmes sans solution d'hébergement, 3 appartements de fonction pour les infirmières
- 1 restaurant - salle à manger
- 1 salle de sport adapté
- Des espaces de vie communs : salon, bibliothèque, co-working, espace enfants,...
 - 1 Maison de santé
 - 1 Résidence accueil de 23 logements, résidence d'accueil axée sur le handicap et visant à lutter contre l'isolement et l'exclusion sociale
- **Patrimoine** : conservation des volumes du bâtiment, préservation du parc arboré et de tous les arbres, conservation des vitraux,



2

Missions

- **Franck Potier conseil a pour rôle au sein de l'équipe d'activer la réflexion et la production transversale, d'animer la démarche de travail en intelligence collective, d'intervenir sur la démarche contextuelle, la mémoire des lieux, la programmation, les enjeux de développement durable et responsable et la création de lien social.**
- **Durée : 2022 – projet lauréat (sans suite)**

