

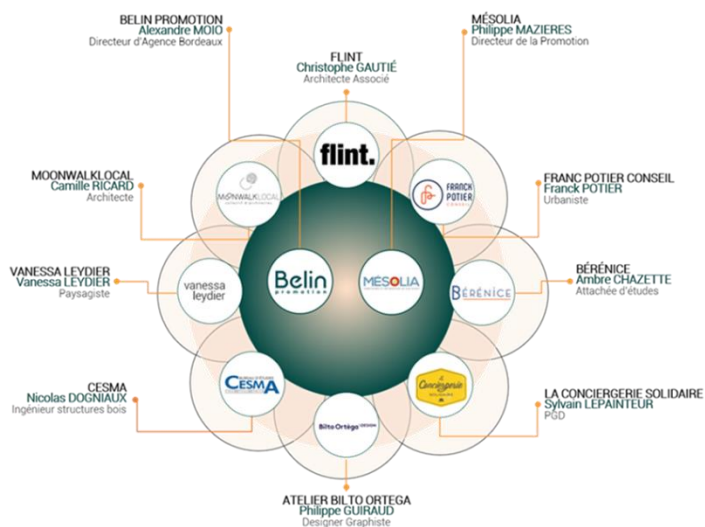
Le Bouscat – îlot Peugeot (consultation 2021-22) – Projet finaliste



©Belin&Flint-MoonwalkLocal

Contexte : La Fab Bordeaux-Métropole a lancé une consultation opérateurs-concepteurs pour la réalisation d'un programme de logements et commerces en plein cœur de la ville de **Le Bouscat**, à proximité de la Barrière du Médoc, le long de la ligne D du tramway, sur le foncier de l'ancien garage Peugeot.

Le Groupement Belin promotion/Mésolia a décidé de répondre conjointement pour proposer à la Ville de Le Bouscat un projet ambitieux et très qualitatif en collaboration avec les agences d'architecture **Flint** et **MoonwalkLocal**, la paysagiste **Vanessa Leydier** et avec un écosystème de partenaires dont **Franck Potier conseil AMO** démarche environnementale et sociale.



Mots clés : : Re-naturer, Mémoire des lieux ; Réemploi ; Stationnement mutualisé disruptif ; Penser différemment faire

Fiche de référence

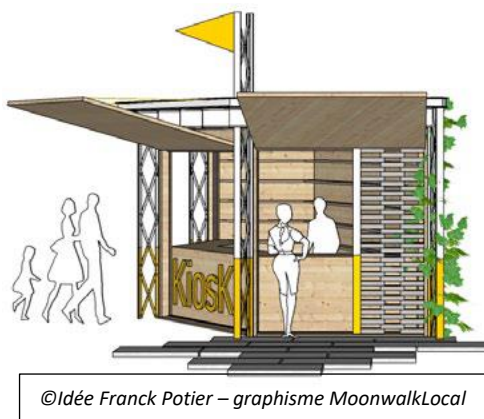
autrement ; Mixité programmatique et sociale ; Commerces avec des entrepreneurs locaux ; Mode constructif frugal et écologique ; Matériaux biosourcés issus de ressources locales ; Qualité d'usages du logement ; Urbanisme transitoire : Conciergerie ; Gestion sociétale et responsable du chantier



2

Programmation

- **Habiter** : 88 logements (11 500 m² SDOP)
- **Se déplacer** : cheminements pour modes doux, place publique
- **Commercer** : 1060m² SU commerces de proximité avec des entrepreneurs locaux
- **Patrimoine** : conserver, réemployer les matériaux, créer des objets inspirés du patrimoine



Missions

- Franck Potier conseil a pour rôle au sein de l'équipe d'activer la réflexion et la production transversale, d'animer la démarche de travail en intelligence collective, d'intervenir sur la démarche contextuelle, la mémoire des lieux, les enjeux de développement durable et responsable et d'activation sociétale innovante (en équipe avec la Conciergerie solidaire sur l'animation du site y compris en phase temporaire et sur la conciergerie de chantier ; avec le collectif d'architectes Moonwalk sur les thématiques de réemploi et surcyclage).
- Durée : 2021-2022