

## Le Haillan – ZAC Cœur de ville îlot 1 (consultation 2024 projet finaliste)

**Contexte** : La Fab Bordeaux-Métropole a lancé une consultation opérateurs-concepteurs pour la réalisation d'un programme de logements et commerces dans la ZAC Cœur de Ville du Haillan (33), le long de la ligne de Bus express (BHNS).



1

Le **Groupement Eden promotion/Sully Immobilier/Aquitanis-CooPairs (OFS)** a répondu conjointement pour proposer à La Fab et à la Ville du Haillan un projet contextuel, économiquement fiable et très qualitatif en collaboration avec les agences d'architecture **Aldebert&Verdier et MoonwalkLocal**, le paysagiste Pierre Dabily.

**Franck Potier conseil a accompagné la Moa et l'équipe Moe en tant AMO Programmation, Montage économique et opérationnel, stratégie commerciale, intelligence collective.**

**Mots clés** : Solidité économique ; Montage opérationnel et portage fiable ; Penser différemment Faire autrement ; Commerces de proximité

et Entrepreneurs locaux ; Mode constructif frugal et écologique ; Matériaux biosourcés issus de ressources locales ; Qualité d'usages ; Grange à vélos ; Stationnement mutualisé ; Réemploi ; Mixité programmatique et sociale ; Mémoire des lieux



