

Dax Hontbèra : Constitution d'un dossier Fonds vert

(Fonds d'accélération de la transition écologique dans les territoires) – Axe 3
recyclage foncier

Constitution d'un dossier Fonds de restructuration des Locaux d'Activités (ANCT) - 2024-25



Contexte : Le quartier Cuyès à Dax est un Quartier Prioritaire de la Ville à Dax **et fait l'objet d'un projet de renouvellement urbain ambitieux**. Crédit Agricole Immobilier s'est inscrit dans cette dynamique sociale et économique et s'est engagé auprès de la Ville de Dax à revaloriser le foncier d'un **ancien pôle commercial désaffecté** en créant une offre commerciale de proximité en pied d'immeuble et en apportant une diversité et une mixité de logements et d'habitants souhaitée par la Ville.

Mots clés : Recyclage foncier ; Renouvellement urbain ; Fonds vert ; ANCT ; Subventions ; Désimperméabilisation ; Renaturation ; Vie et Commerce de quartier ; Action Cœur de ville

Fiche de référence

Programmation

- **Habiter** : 158 logements (104 logements en accession libre et 54 logements en accession abordable de type BRS)
- **Commercer** : surface alimentaire généraliste de proximité de 400m² SU en pied d'immeuble
- **Frugalité** : désimperméabilisation et renaturation du site, recyclage et reconfiguration du parking commercial en parking résidentiel, conservation de 85 arbres existants, plantation de 119 nouveaux arbres



2

Missions

- **Recherches** documentaires, historiques et iconographiques sur le site et son contexte
- **Constitution d'un dossier Fonds vert** (Fonds d'accélération de la transition écologique dans les territoires) – **Axe 3 recyclage foncier**. Présentation à la DDTM et à la Ville de Dax
- **Constitution d'un dossier Fonds de restructuration des Locaux d'Activités**. Présentation à l'ANCT et à la Ville de Dax
- **Durée : 2024-2025**


Agence Nationale de la Cohésion des Territoires

Eligibilité au fonds de restructuration des locaux d'activité

*Restructuration du pôle commercial au sein du Projet
Hontbèra – quartier Cariès - 63 avenue Victor Hugo à Dax
Par Crédit Agricole Immobilier et Lehena promotion*



Note de présentation
avril 2025



1



Projet Hontbèra - 63 avenue Victor Hugo

Ville de DAX (40)

Annexe complémentaire au dossier de candidature au Fonds
d'accélération de la transition écologique dans les territoires
/ Fonds Vert - Axe 3 | Recyclage foncier
Notice explicative du projet



Avril 2025

1

Exemples de livrables : dossiers Fonds vert et Fonds ANCT