

Gradignan (33)/Etude d'opportunité, de faisabilité et de définition de périmètre d'une Zone Agricole Protégée



1

Contexte : Bordeaux Métropole et la Ville de Gradignan se posent la question de l'opportunité de créer une Zone Agricole Protégée (ZAP) dans le secteur du Plantey, autour de la ferme maraîchère existante, afin de développer et sanctuariser une zone agricole au Sud de la commune, d'en renforcer la protection et ainsi limiter le développement de l'urbanisation dans ce secteur.

L'étude a pour objectifs :

- D'étudier la faisabilité et l'opportunité d'une ZAP au regard des caractéristiques et des enjeux écologiques et agronomiques du site, et juger de la pertinence de l'outil ZAP par rapport à d'autres outils de protection, de valorisation et de maîtrise foncière.
- De proposer un périmètre de protection et de définir ses conditions opérationnelles si la ZAP s'avère l'outil le plus adapté aux objectifs.

Franck Potier conseil intervient dans le cadre d'un groupement avec **SCE (mandataire)** et la Clé des champs (avocat) pour le compte de Bordeaux Métropole, en collaboration étroite avec la Ville de Gradignan sur les thématiques suivantes :

- la réalisation d'entretiens auprès des acteurs du projet et des institutions référentes en matière d'agriculture,
- la comparaison et l'analyse des outils de protection, de valorisation et de maîtrise foncière,
- l'étude d'opportunité et de faisabilité foncière et économique de création de la ZAP et la définition de son périmètre.

Mots clés : **Protection et valorisation** agricole ; **ZAP** ; **Sobriété** foncière ; **Entretiens** avec acteurs institutionnels et économiques du territoire ; **Outils** de protection et de valorisation ; **Montage** opérationnel et financier

Fiche de référence

Programmation

- **Agriculture** : développer et renforcer une agriculture de proximité



2

Missions

- Entretiens avec les acteurs institutionnels et économiques du territoire (élus et services Ville Gradignan et Bordeaux Métropole, maraîcher, Chambre agriculture, Safer, Conseil départemental Gironde)
- Rapport d'analyse « Benchmark » sur les outils réglementaires de protection et de valorisation du foncier agricole
- Stratégie foncière (diagnostic, scénarios, outil, périmètre)
- Montage opérationnel et financier/bilan financier
- Durée : 2025-26

