

Montendre (17) – élaboration d'un Plan Guide pour la revitalisation de la commune/cœur de ville

Contexte : La ville de Montendre est lauréate du dispositif « **Petites Villes de Demain** ». Elle connaît un attrait démographique certain depuis quelques années avec le développement d'un marché de report de l'agglomération bordelaise.

Après avoir développé de nombreux équipements publics structurants (cinéma, médiathèque, base de loisirs, rénovation du Château,...), la ville est maintenant confrontée à une **vacance de logements** importante dans le centre-bourg et à une **désertification commerciale** (évolution des commerces en centre bourg avec disparition des fonctions historiques) malgré un marché de plein air dynamique.

1



Photos issues du diagnostic ©F.Potier

La **Ville de Montendre** a ainsi lancé une étude (confiée au groupement **Sinopia/Cittanova/Franck Potier conseil/Bérénice/Freelance études**) pour élaborer un **Plan Guide** afin de coordonner **enjeu économique et enjeu urbanistique** pour faire **vivre le commerce**, **résorber** la vacance et la vétusté des logements, **renforcer les opportunités de développement** économique et connecter les différents points d'attractivité de la commune.

Vues des rues, places et commerces ©FranckPotier



Mots clés : Plan Guide ; Revitalisation urbaine ; Maintien vie sociale et économique ; Diagnostic in situ ; Rencontre des acteurs locaux ; Fiches actions ; Commerces ; Renaturation ; Mobilités

Fiche de référence

Programmation

- **Habiter, Commercer** : redynamisation du centre bourg par le réinvestissement, la mutation et la densification du bâti, l'exploitation des dents creuses ; adaptation de l'offre de logements et de commerces/services aux besoins des différents types de population (adaptation au vieillissement de la population, attraction des jeunes ménages...) pour maintenir la vie sociale et économique du bourg, lutter contre la vacance et la dégradation des biens bâtis.
- **Se déplacer** : cheminements modes doux, passer de la route à la rue, gestion du stationnement
- **Patrimoine** : préservation et renforcement de la qualité architecturale, urbaine et paysagère du bourg ; valorisation de la nature en ville en adéquation avec la transition écologique



2

Missions

- **Diagnostic** : volet fonctions urbaines (mobilités, équipements, économie, services ...), analyse de sites à reconvertir
- **Proposition de scénarios et définition d'une stratégie de revitalisation** : volet fonctions urbaines (mobilités, équipements, économie, services ...), reconversion de sites
- **Traduction de la stratégie de revitalisation sous la forme d'un Plan Guide et de Fiches Actions** : volet fonctions urbaines
- **Montage opérationnel, stratégie foncière, financements, planning, phasage, communication**
- **Durée** : 2021-2022

4/ INCITER À L'USAGE ET DONNER ENVIE PAR LA PÉDAGOGIE

Les actions dans l'espace public doivent être accompagnées d'une démarche pédagogique et de communication pour **DONNER ENVIE**.

-> Organiser une **Journée du vélo** à Montendre : « **dé(vé)rouillez vos vélos ! faites prendre l'air à vos vélos !** »

- en associant tous les acteurs institutionnels (Ville, Communauté de commune, ...), la Médiathèque, le cinéma, les associations (Maison Pop, associations vélo, clubs sportifs, organisateurs de la Fête de la Voie verte, de La Forestière, ...), les commerçants, ...
- via une communication institutionnelle : site internet ville, journal municipal,
- en y associant des actions pédagogiques dans les écoles et avec le collège
- en invitant un conférencier, raconteur d'histoires, qui sensibilisera et motivera les habitants à utiliser le vélo



-> Conférence de Stein Van Oosteren ..., Ciné-débat "Together We Cycle" au cinéma et expo à la médiathèque

Stein van Oosteren, né à Nimègue (Pays-Bas) en 1973, vivant en France depuis 1996, s'est construit depuis quelques années une certaine célébrité en présentant de courtes vidéos dans lesquelles, toujours jovial et enthousiaste, il explique pourquoi et comment il serait plus intelligent de faire passer, dans les villes (y compris dans les petites et moyennes), des vélos plutôt que des voitures.

5/ INCITER À L'USAGE PAR LA FACILITE

« Si je ne peux pas garer mon vélo chez moi, je n'utiliserai pas de vélo. »

-> Nouvelles constructions/rénovations en cœur de bourg = inclure des espaces intérieurs/extérieurs couverts de stationnement vélos sécurisés, confortables et attractifs.

« Si je ne peux pas réparer facilement et rapidement mon vélo, je n'utiliserai pas de vélo. »

-> Installation d'un vendeur-réparateur-recycleur vélo en cœur de bourg (ex : Maison du vélo « cycles et manivelles à Bègles ») + aider un jeune à s'installer + atelier cyclo cargo mobile

