

Port Bourgenay - concours de maîtrise d'œuvre pour la construction du Pôle Capitainerie, du Pôle commercial et la réalisation des espaces publics de Port Bourgenay (2021-2022)

Contexte :

La **Communauté de communes Vendée Grand Littoral** souhaite donner un nouvel élan **économique et touristique** à Port Bourgenay et renforcer sa dimension et son image d'un **pôle d'attractivité majeur du littoral vendéen** tout en conservant son inscription dans un environnement naturel **exceptionnel**.

L'ambition visée à horizon 2030 est à la fois de s'inspirer de l'identité initiale de port Bourgenay en offrant demain **l'expression contemporaine d'un port attractif et dynamique connecté à la nature**, et de le calibrer pour recevoir de multiples **événements à rayonnement régional voire national**, notamment en matière d'animation touristique, culturelle et de nautisme.

L'opération consiste en :

- 1 - la **requalification et le paysagement des espaces publics** de l'ensemble du port en adéquation avec leurs nouveaux usages
- 2 - la **construction d'un Pôle Capitainerie** et d'un **Pôle commercial**
- 3 - la **démolition des bâtiments commerciaux**, de l'actuelle capitainerie et du phare



Mots clés : Capitainerie ; désimperméabilisation des sols ; revégétalisation et renaturation ; **Qualité d'Usage** des espaces publics ; Qualité des **matériaux** ; approche **contextuelle** ; dynamisme et revitalisation **économique**, **attractivité** touristique ; ambition **environnementale** ; **pérennité**



Missions :

Franck Potier conseil intervient pour le compte de la **Communauté de communes Vendée Grand Littoral**, dans le cadre d'une collaboration avec l'**agence d'urbanisme et de paysage Sinopia**, en tant qu'**AMO dans le montage, l'organisation et l'analyse des candidatures et des offres du concours-appels d'offres** auprès de la collectivité.

- **Analyse de site, recherches historiques**
- **Rédaction du Programme** simplifié et du Programme détaillé ; recherche iconographique
- **Rédaction des cahiers des charges** de la consultation : AE, CCTP, CCAP, BPU, DQE

Fiche de référence

- **Propositions pour les personnalités compétentes**, membres du jury, et prises de contacts
- **Analyse des dossiers de candidatures**
- **Visite de site avec les équipes sélectionnées**
- **Analyse des questions et rédaction des projets de réponses**
- **Analyse des projets et des offres**
- **Animation et organisation des commissions techniques**
- **Rédaction des rapports d'analyses** pour le jury (candidatures et projets/offres)
- **Présentation des analyses et animation** du jury (candidatures et projets/offres)
- **Négociation** avec l'équipe lauréate
- **Echanges** réguliers avec les services (Marchés publics, services techniques, DGS) et les élus de la collectivité
- **Durée : 2021 – 2022**

2



Architecte lauréat : agence Nord-Sud

Image et photo © agence Nord-Sud
architectes